

Checkliste Vermietung und Verpachtung

Bitte nur die Belege für das betreffende Jahr einreichen

Bitte beachten Sie, dass diese Checkliste nur eine Aufzählung grundsätzlicher Anhaltspunkte ist .

	Ja	Nein	entfällt	Belege anbei	Bemerkung z.B. wie Vorjahr
Allgemeine Angaben, sofern noch nicht vorliegend					
Anschrift des Vermietungsobjekts					
Angeschafft am					
Baujahr/Zeitpunkt der Fertigstellung					
<u>Anschaffungs- und Herstellungskosten wie z.B.</u>					
Kaufpreis lt. notariellem Kaufvertrag					
eigene Herstellungskosten (Baukosten)					
Notargebühren					
Grunderwerbsteuer					
Eintragung Amtsgericht					
Maklerkosten					
qm-Preise für Grund und Boden					
<u>weitere benötigte Angaben:</u>					
Gesamtwohnfläche					
dav. unentgeltliche Überlassung?					
dav. Anteil der Eigennutzung?					
dav. Vermietung an Angehörige?					
Leerstand? Wenn ja, bitte Zeiträume angeben					
Einnahmen					
Kaltmiete					
Nebenkosten					
Ausgaben:					
Schuldzinsen und Bankgebühren					
Reparaturaufwendungen					

	Ja	Nein	entfällt	Belege anbei	Bemerkung
					z.B. wie Vorjahr
<u>Nebenkosten:</u>					
Grundsteuer, Straßenreinigung,					
Müllabfuhr					
Wasser- und Stromkosten					
Heizungskosten					
Schornsteinfeger					
Hausversicherung					
Verwalter- bzw. Hausgeldabrechnung					
ggf. weitere Nebenkosten?					
<u>ggf. weitere Ausgaben, wie zum Beispiel:</u>					
Beiträge zum Vermieterverein					
Vermieterrechtsschutz					
Fachliteratur					
Steuerberatergebühren					
Werbung wie zB Zeitungsanzeigen bei Leerstand					
Aufstellung Fahrten zum Objekt/Baumarkt etc.					
ggf. weitere Ausgaben?					